



Quartier Ordener

Dans un esprit campus, réaménagé de façon à favoriser l'open-innovation basé sur le partage et la coopération entre les entreprises, cet espace offre un lieu d'accueil, d'animation, de ressources et de formation. Il permet la rencontre entre le monde des entreprises et le monde de la recherche sur le thème du biomimétisme.*

Historiquement un quartier militaire, le site du CEEBIOS c'est :

10,4 hectares de foncier accueillant **25000 m²** de bâtiments

Le site tend maintenant à devenir :

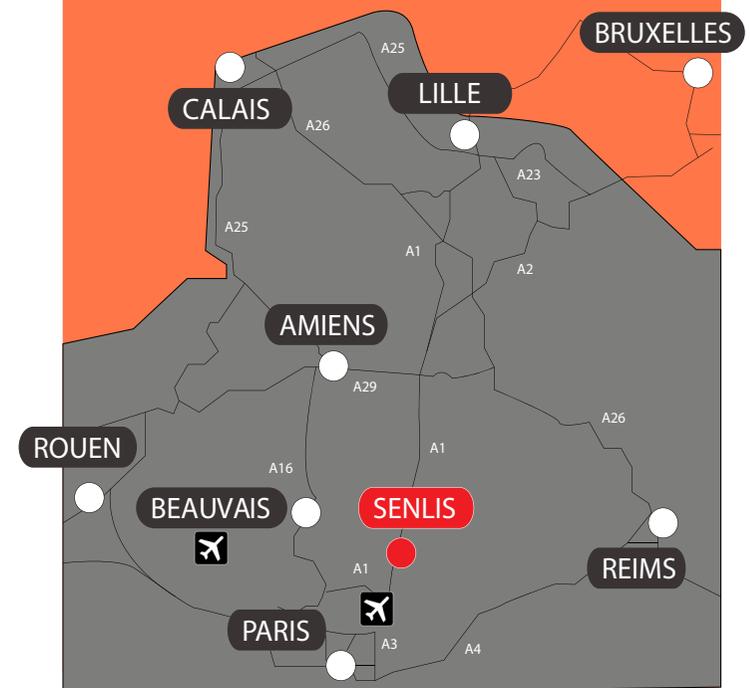
- Des lots tertiaires ou mixtes de différentes tailles adaptés aux besoins des entreprises, y compris démonstrateurs et espaces de laboratoires aménageables.
- Un business-center (couveuse, pépinière, incubateur, hôtel d'entreprise)
- Des espaces de co-working
- Des logements (chambres, T1, T2)
- Un service de restauration collective/caféteria
- Une salle d'évènementiel / salons professionnels

* **Biomimétisme** : philosophie et approches conceptuelles interdisciplinaires prenant pour modèle la nature afin de relever les défis du développement durable (social, environnemental et économique).

Source : ISO/TC 266/SC, ISO 18458:2015(F) : Biomimétique — Terminologie, concepts et méthodologie. Publié le 26 Janvier 2015. [en ligne]. URL : <https://www.iso.org/obp/ui/fr/#iso:std:iso:18458:ed-1:v1:fr>

Accessibilité:

- **Aéroports :**
Roissy Charles de Gaulle : 25 km
Paris Beauvais-Tillé : 54 km
- **Autoroutes :**
A1 sortie n°8 : 3 km
- **Gares :**
depuis Paris-Nord
Orry-la-Ville-Coye (TER/RER) : 14 km
Chantilly (TER) : 12 km
Creil (TER/TGV) : 15 km
Roissy-Charles-de-Gaulle (TGV/RER) : 25 km
Service de bus desservant les 4 gares
www.oise-mobilite.fr
- **Liaisons fluviales :**
Ec'eau Port Fluvial Creil : 15 km



Contacts :

Sylvie Gauthier-Morestain

Tel : 03 44 32 00 87

@ : Morestain.s@ville-senlis.fr

www.ceebios.com

Spécificités techniques :

- **Surface totale du site :** 10,4 hectares

- **Energies :** Electricité

- **Equipements :**

Assainissement /raccordement à la station d'épuration de la ville.

Terrain clôturé, avec contrôle et traçabilité d'accès au site par badge personnalisé et/ou déclenchement par téléphone portable.

Parking : 400 places en périphérie du site (cœur piétonnier)

- **Réseaux de télécommunications :**

THD dans le bâtiment tertiaire

- **Services disponibles sur site :**

Business-center : couveuse, pépinière, hôtel d'entreprise

Logements : livraison en 2017

Restauration collective : livraison en 2017

Une salle événementiel de + de 1000 m2 (ancien manège équestre)

Salles de réunion de 6 à 30 places (wifi, vidéo projecteur)

Prêts de matériel de bureau et de laboratoire

- **Services disponibles en centre-ville (7 mn à pieds) :**

Hôtellerie et chambres d'hôtes

Restaurants et commerces variés

- **Conditions de location :**

- 96€/net/m2/an dont participation forfaitaire aux charges (eau, énergie, parking, salle de réunion, nettoyage des parties communes).

- Possibilité d'opération en blanc ou gris sur site.

